

Varainsiirtoveroilmoitus ja veron maksaminen asuntokauppojen yhteydessä

Varainsiirtovero maksetaan aina Aktian toimesta asuntokauppojen yhteydessä, kun kyseessä on **asunto-osakekauppa joka tehdään kiinteistönvälittäjän välityksellä**. Välittäjä huolehtii tällöin varainsiirtoveroilmoituksen teosta.

Asunto-osakkeen kaupoissa ilman välittäjää sekä kiinteistökaupoissa varainsiirtovero maksetaan kaupan yhteydessä Aktian toimesta tai itsenäisesti ostajan toimesta. Ostaja on velvollinen huolehtimaan varainsiirtoveroilmoituksen teosta itse.

Varainsiirtoveron maksua varten tarvitaan ostajan henkilökohtaista varainsiirtoveron viitenumeroa, joka haetaan ostajan toimesta Verohallinnon OmaVero-palvelusta ennen kaupantekotilaisuutta.

1

Varainsiirtoveroilmoituksen tekeminen

Ilmoituksen voit tehdä Verohallinnon **OmaVero-palvelussa**.

Huomioi seuraavat kohdat:

- Mikäli ostat kohteen yhdessä toisen henkilön kanssa, molempien ostajien tulee tehdä oma veroilmoitus ja maksaa vero omasta omistussuudesta
- Myös ensiasunnon ostajan on tehtävä veroilmoitus

Täytähän ilmoituksen yksityiskohdat huolellisesti. Tarkat ohjeet veroilmoituksen täyttämiseen löydät **Verohallinnon sivuilta** tai olemalla yhteydessä Verohallintoon puhelimitse: **029 497 022**.

2

Varainsiirtoveron maksaminen

OmaVerosta löydät sisäänkirjautuneena henkilökohtaisen viitenumeron ja tilinumeron varainsiirtoveron maksua varten seuraavaa polkua seuraten:

Toiminnot → **Verojen maksaminen** → **"Varainsiirtoveroilmoitusta vastaava vero"**

- Mikäli maksu tehdään kaupan yhteydessä Aktian toimesta, selvitätähän etukäteen ennen kaupan tekoa henkilökohtaisen viitenumerosi varainsiirtoveron maksua varten
- Mikäli maksua ei tehdä kaupan yhteydessä Aktian toimesta ja huolehdit maksusta itse, voit tehdä sen tavallisena tilisiirtona käyttäen OmaVerosta löytyvää henkilökohtaista viitenumeroa sekä tilinumeroa

Lisätietoa varainsiirtoverosta ja sen maksamisesta löydät **Verohallinnon ohjeesta**.

i

Muista myös tämä!

- Kiinteistön tai vuokraoikeuden omistusoikeuden sekä mahdollisten uusien kiinnitysten kirjaaminen viranomaisrekisteriin edellyttää, että varainsiirtovero on maksettu ja ilmoitus tehty. Uuden omistajan on hyvä tehdä veroilmoitus ja maksaa vero heti kaupan jälkeen.