Prislista för lånetjänster

Avgifterna för banktjänsterna debiteras i enlighet med prislistan, om inte annat separat överenskommits med kunden. Utöver de avgifter som baserar sig på bankens egen prislista debiterar banken kunden för de myndighets- och andra kostnader som uppstår i samband med kunduppdragen. Om det inte finns något specifikt pris för tjänsten används de faktiska kostnaderna baserat på den arbetstid som använts. Timavgiften för personalens arbete fastställs i Aktia Bank Abp:s allmänna prislista.

Enligt 41 § i mervärdesskattelagen tas ingen mervärdesskatt ut på finansiella tjänster. Mervärdesskatten gäller till exempel inte konton och lån eller därtill anknytande tjänster, betalningsrörelse eller värdepappershandel. Tjänster som anknyter till mervärdesskattefri bankverksamhet är skattefria, men skattebelagda som separata tjänster. Mervärdesskatten gäller endast en del av tjänsterna i prislistan. Mervärdesskatten, som för närvarande är 25,5 % ingår i priserna för skattebelagda tjänster. Om mervärdesskatt tas ut för en viss tjänst anges detta i prislistan.

Bolån

Expeditionsavgift, också förnyelse och sammanslagning av lån	Från 400,00 €
För varje eventuell borgensman eller tredjemanspant	Tillägg till expeditionsavgiften 125,00 € / st.
Låneskötselkostnader	
– Direktdebitering	2,90 € / mån
– Faktura	5,00 € / mån
Lånelyft i flera rater (efter första lyftet)	30,00 € / lyft
Ändring av betalningsplan eller amorteringsfrihet*	minst 200,00 €
Ändring av förfallodag eller debiteringskonto för återkommande betalningar	0,00 €
Byte av referensränta**	minst 200,00 €
Betalningspåminnelse till gäldenären, borgensmannen eller tredjemanspantsättaren	5,00 € / brev

*En tilläggsavgift på 50,00 € debiteras för att inhämta samtycke till ändringar av lånevillkoren från en borgensman eller tredjemanspantsättare.

**Om bytet av referensräntan inte infaller på räntejusteringsdagen, kan banken dessutom ta ut kostnaderna för att återplacera det återstående lånebeloppet eller kostnaderna för att avveckla refinansieringen.

Förtida återbetalning av lånet

Banken har enligt konsumentskyddslagen rätt att ta ut kompensation för full eller partiell förtida återbetalning av bolånet, om det beviljade lånet är större än 20 000 euro och räntan är fast eller räntebestämningsperioden för referensräntan är minst tre år.

Konsumtionslån med säkerhet

Expeditionsavgift	0,00 €
Låneskötselkostnader	
– Lånet har lyfts 1.4.2024–	12,00 € / mån
– Lånet har lyfts 1.9.2019–31.3.2024	10,00 € / mån
– Lånet har lyfts innan 1.9.2019	
- Direktdebitering	3,00 € / mån
- Faktura	5,00 € / mån
Lånelyft i flera rater	0,00 € / lyft
Ändring av betalningsplan eller amorteringsfrihet*	
– Konsumtionslån med bostad som säkerhet	minst 200,00 €
– Konsumtionslån med andra säkerheter	0,00 €
Ändring av förfallodag eller debiteringskonto för återkommande betalningar	0,00 €
Byte av referensränta**	minst 200,00 €
Betalningspåminnelse till gäldenären, borgensmannen eller tredjemanspantsättaren	5,00 € / brev

*En tilläggsavgift på 50,00 € debiteras för att inhämta samtycke till ändringar av lånevillkoren från en borgensman eller tredjemanspantsättare.

**Om bytet av referensräntan inte infaller på räntejusteringsdagen, kan banken dessutom ta ut kostnaderna för att återplacera det återstående lånebeloppet eller kostnaderna för att avveckla refinansieringen.

Förtida återbetalning av lånet

Banken har enligt konsumentskyddslagen rätt att ta ut kompensation för full eller partiell förtida återbetalning av en konsumentkredit med säkerhet, om räntan på krediten är fast.

Studielån

Expeditionsavgift	34,00 €
Låneskötselkostnader – Lånet har lyfts 1.4.2024– – Lånet har lyfts innan 1.4.2024 – Faktura	 direktdebitering 2,50 €/mån direktdebitering 2,00 €/mån 5,00 €/mån
Ändring av betalningsplan eller amorteringsfrihet Ändring av förfallodag eller debiteringskonto för återkommande betalningar	10,00 € 0,00 €
Betalningspåminnelse	5,00 € / brev
Meddelande om kapitalisering av ränta	0,00 €

Brukslån utan säkerhet

Brukslånets ränta består av referensräntan + marginalen – Referensränta – Marginal Information om den vid var tid gällande referensräntan finns på bankens verksamhetsställen och bankens webbplats	 Euribor 3mån 4,5 %–11,5 %
Kontoskötselavgift / faktura Lånet har beviljats före 8.2.2024 – Lånet har beviljats efter 8.2.2024	3,90 € 0,304 % per dag räknat från det beviljade kreditbeloppet per månad (maximalt 8 € per månad)
E-faktura	0,00 €
Pappersfaktura / st. (efter den första fakturan)	4,00 €
Amorteringsfria månader ändras av kunden själv	0,00 €
Amorteringsfria månader ändras av kundtjänsten	20,00 €
Fakturakopia / st.	5,00 €
Betalningspåminnelse	5,00 €

Konto med kredit eller annan kreditlimit

Limitprovision För det beviljade kreditbeloppet uppbärs årlig limitprovision kvartalsvis i förskott	 2,0/4,0 %

Intyg

Intyg om skuldbelopp och betald ränta	0,00 €
För andra intyg debiteras de faktiska kostnaderna	minst 20,00 €

Övriga kostnader för lån

Överföring av skuldebrevslån till en annan bank (debiteras av mottagarbanken)	250 €/lån
Dröjsmålsränta tas ut i enlighet med villkoren i skuldebrevet	

Säkerheter och juridiska uppdrag

Aktielägenhet*

Registrering av äganderätt	200,00 € inkl. MOMS
Registrering eller ändring av pantsättning	200,00 € inkl. MOMS
Dödande av aktiebrev	Timdebitering för tjänstemannens arbete
Hanteringsavgift för elektroniska bostadsköp (DIAS)	
– Då kunden lyfter lån	80,00 € inkl. MOMS
– Då kunden köper bostad, men inte lyfter lån	150,00 € inkl. MOMS
– Då kunden säljer	80,00 € inkl. MOMS
Fysiskt bostadsköp	
– Då kunden lyfter lån	300,00 € inkl. MOMS
– Då kunden inte lyfter lån	500,00 € inkl. MOMS

*Utöver dessa debiteras de myndighetskostnader som hänför sig till uppdragen

Aktielägenhetsutskrift

Aktielägenhetsutskrift	20,00 € inkl. MOMS
Aktieboksutskrift	20,00 € inkl. MOMS

Fastighet*

Lagfartsansökan	300,00 € inkl. MOMS
Inteckningsansökan	250,00 € inkl. MOMS
Överföring av elektroniskt pantbrev	50,00 € inkl. MOMS
Omvandling av fysiskt pantbrev till elektroniskt	50,00 € inkl. MOMS
Dödande av inteckning	200,00 € inkl. MOMS
Ändring av inteckning	250,00 € inkl. MOMS
Registrering / överföring av arrenderätt	300,00 € inkl. MOMS
Registrering av avtal om besittningsdelning	300,00 € inkl. MOMS
Ändring av prioriteringsordning för inteckning	250,00 € inkl. MOMS
Hanteringsavgift för elektroniska fastighetsköp (DIAS & KVP)	
– Då kunden lyfter lån	80,00 € inkl. MOMS
– Då kunden köper en fastighet eller arrenderätt, men inte lyfter lån	150,00 € inkl. MOMS
– Då kunden säljer	80,00 € inkl. MOMS
Fysiskt fastighetsköp	
– Då kunden lyfter lån	300,00 € inkl. MOMS
– Då kunden inte lyfter lån	500,00 € inkl. MOMS

*Utöver dessa debiteras de myndighetskostnader som hänför sig till uppdragen

Fastighetsutskrifter

Lagfartsbevis	20,00 € inkl. MOMS
Gravationsbevis	20,00 € inkl. MOMS
Fastighetsregisterutdrag	20,00 € inkl. MOMS
Handlingar ur det elektroniska arkivet	20,00 € inkl. MOMS

Övriga kostnader för säkerheter

Efterpant *	300,00 €
Byte av säkerhet eller borgensman eller tredjemanspantsättare	300,00 €
Frigörelse av säkerhet eller borgensman eller tredjemanspantsättare	200,00 €
För överföring av säkerhet till en annan bank eller ett annat finansieringsinstitut debiteras de faktiska kostnaderna för postning samt registrering och hantering av säkerheten, dock minst	250,00 €
Förbindelse eller samtycke som ges i samband med bostadsköp samt annan förbindelse eller annat samtycke som ges av banken	50,00 €/förbindelse eller samtycke

*Därtill debiteras eventuella kostnader för registrering av pantsättning, se närmare punkten om Aktielägenheter.

För förvaring av aktier och andra värdepapper som ställts som säkerhet uppbärs samma avgifter som för värdepappersförvar (gäller ej aktier i boastadaktiebolag eller fastighetsaktiebolag)

Om det är nödvändigt att utreda vilka som är delägare i ett dödsbo för att ställa säkerhet, bevilja krediter eller liknande skäl, ska de faktiska kostnaderna för arbetet debiteras.

Överföring av säkerheter

För att skicka låne- och säkerhetshandlingar med post, expresspost eller kurir debiteras den faktiska kostnaden, dock alltid minst	50,00 €

Övriga kostnader

För separat utredning på kundens begäran eller annan separat utredning, se prislistan Allmänt.

Avgifter för postning och kopiering, se prislistan Allmänt.

Aktia Bank Abp förbehåller sig rätten att göra ändringar.