Lainaamisen hinnasto

Pankkipalveluiden hinnat peritään palveluhinnaston mukaisesti, ellei asiakaskohtaisesti sovita toisin. Pankin omaan hinnastoon perustuvien palkkioiden lisäksi pankki veloittaa asiakkaalta toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut ja muut kulut. Mikäli palvelulle ei ole määritelty erillistä hintaa, käytetään hintana todellisia kustannuksia perustuen käytettyyn työaikaan. Toimihenkilötyön tuntiveloituksen taso on määritelty Aktia Pankki Oyj:n yleisessä hinnastossa.

Arvonlisäverolain 41 § mukaan arvonlisäveroa ei peritä rahoituspalveluista. Arvonlisävero ei koske esimerkiksi tilejä ja lainoja ja niiden oheistoimintoja, maksuliikennettä eikä arvopaperikauppaa. Oheistoiminto, joka liittyy arvonlisäverottomaan pankkitoimintaan, on verotonta, mutta erillisenä palveluna verollista. Arvonlisävero koskee vain osaa hinnastossa olevista palveluista. Verollisten palvelujen hintoihin sisältyy arvonlisävero, joka on tällä hetkellä 25,5 %. Mikäli palvelusta peritään arvonlisäveroa, on hinnastossa merkintä siitä.

Asuntolaina

Toimitusmaksu, myös lainojen uudistaminen ja yhdistäminen	Alkaen 400,00 €
Jos lainassa on henkilötakaaja tai vierasvelkapantti	Lisäys toimitusmaksuun 125,00 € / kpl
Lainanhoitokulut – Suoraveloitus – Lasku	 2,90 € / kk 5,00 € / kk
Nosto useammassa erässä (ensimmäisen noston jälkeen)	30,00 € / nosto
Maksusuunnitelman muutos tai lyhennysvapaa*	vähintään 200,00 €
Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	0,00 €
Viitekoron vaihtaminen**	vähintään 200,00 €
Maksumuistutus, velalliselle, takaajalle tai vierasvelkapantinantajalle	5,00 € / kirje

*Lainassa olevan takaajan tai vierasvelkapantinantajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen muutoksiin veloitetaan lisäksi 50,00 €.

**Jos viitekoron vaihtaminen ei ajoitu korontarkistuspäivään, pankki voi periä lisäksi jäljellä olevan lainamäärän uudelleen sijoittamisesta tai jälleenrahoituksen purkamisesta aiheutuvat kustannukset.

Lainan ennenaikainen takaisinmaksu

Pankilla on kuluttajansuojalain mukainen oikeus veloittaa korvaus asuntolainan täysimääräisestä tai osittaisesta ennenaikaisesta takaisinmaksusta, jos lainaa on myönnetty yli 20 000 euroa ja korko on kiinteä tai viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta.

Vakuudellinen kulutusluotto

Toimitusmaksu	0,00 €
Lainanhoitokulut – Laina nostettu 1.4.2024– – Laina nostettu 1.9.2019–31.3.2024 – Laina nostettu ennen 1.9.2019 - Suoraveloitus - Lasku	 12,00 € / kk 10,00 € / kk 3,00 € / kk 5,00 € / kk
Lainan osanostot	0,00 € / osanosto
Maksusuunnitelman muutos tai lyhennysvapaa* – Asuntovakuudelliset kulutusluotot – Kulutusluotot muilla vakuuksilla	 vähintään 200,00 € 0,00 €
Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	0,00 €
Viitekoron vaihtaminen**	vähintään 200,00 €
Maksumuistutus, velalliselle, takaajalle tai vierasvelkapantinantajalle	5,00 € / kirje

* Lainassa olevan takaajan tai vierasvelkapantinantajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen muutoksiin veloitetaan lisäksi 50,00 €.

**Jos viitekoron vaihtaminen ei ajoitu korontarkistuspäivään, pankki voi periä lisäksi jäljellä olevan lainamäärän uudelleen sijoittamisesta tai jälleenrahoituksen purkamisesta aiheutuvat kustannukset.

Lainan ennenaikainen takaisinmaksu

Pankilla on kuluttajansuojalain mukainen oikeus veloittaa korvaus vakuudellisen kulutusluoton täysimääräisestä tai osittaisesta ennenaikaisesta takaisinmaksusta, jos luoton korko on kiinteä.

Opintolaina

Toimitusmaksu	34,00 €
Lainanhoitokulut – Laina nostettu 1.4.2024- – Laina nostettu ennen 1.4.2024 – Lasku	 suoraveloitus 2,50 € / kk suoraveloitus 2,00 € / kk 5,00 € / kk
Maksusuunnitelman muutos tai lyhennysvapaa Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	10,00 € 0,00 €
Maksumuistutus	5,00 € / kirje
Ilmoitus koron pääomittamisesta	0,00 €

Vakuudeton käyttölaina

Käyttölainan korko muodostuu viitekorosta + marginaalista – Viitekorko – Marginaali Kulloinkin voimassa oleva viitekoron arvo on saatavilla pankin toimipaikoissa ja pankin verkkosivuilla	 Euribor 3kk 4,5 % - 11,5 %
Tilinhoitopalkkio / lasku – Laina myönnetty ennen 8.2.2024 – Laina myönnetty 8.2.2024 jälkeen	 3,90 € 0,304 % per päivä laskettuna myönnetyn luoton määrästä kuukaudessa (enintään 8 euroa kuukaudessa)
E-lasku	0,00 €
Lasku paperisena / kpl (ensimmäisen laskun jälkeen)	4,00 €
Maksuvapaiden kuukausien muutos itsepalveluna	0,00 €
Maksuvapaiden kuukausien muutos toimeksiantona asiakaspalvelun toteuttamana	20,00 €
Laskukopio / kpl	5,00 €
Maksumuistutus	5,00 €

Luotollinen tili tai muu luottolimiitti

Limiittiprovisio Myönnetystä luoton määrästä peritään vuotuista limiittiprovisiota neljännesvuosittain etukäteen	2,0/4,0 %

Lainoihin liittyvät todistukset

Todistus velan määrästä ja maksetuista koroista	0,00 €
Muiden todistusten laatimisesta veloitetaan todelliset kustannukset vähintään	vähintään 20,00 €

Lainan ennenaikainen takaisinmaksu

Pankilla on kuluttajansuojalain mukainen oikeus veloittaa korvaus luoton täysimääräisestä tai osittaisesta ennenaikaisesta takaisinmaksusta, jos luoton korko on kiinteä tai viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta.

Lainojen muut kulut

Velkakirjalainan siirto toiseen pankkiin (peritään vastaanottavalta pankilta)	250,00 €/laina
Viivästyskorko peritään velkakirjaehtojen mukaisesti	

Vakuudet ja lainopilliset toimeksiannot

Osakehuoneisto*

Omistusoikeuden rekisteröinti	200,00 € sis ALV
Panttauksen rekisteröinti ja muuttaminen	200,00 € sis ALV
Osakekirjan kuolettaminen	Toimihenkilötyön tuntiveloitus
Sähköisen asuntokaupan käsittelymaksu (DIAS)	
– Kun asiakas ottaa lainaa	80,00 € sis ALV
– Kun asiakas ostaa asunnon, eikä ota lainaa	150,00 € sis ALV
– Kun asiakas myy	80,00 € sis ALV
Fyysinen asuntokauppa	
– Kun asiakas ottaa lainaa	300,00 € sis ALV
– Kun asiakas ei ota lainaa	500,00 € sis ALV

*Lisäksi pankki veloittaa toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut

Osakehuoneistotulosteet

Osakehuoneistotuloste	20,00 € sis ALV
Osakasluettelotuloste	20,00 € sis ALV

Kiinteistö*

Lainhuudon haku	300,00 € sis ALV
Kiinnityshakemus	250,00 € sis ALV
Sähköisen panttikirjan siirtohakemus	50,00 € sis ALV
Kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi	50,00 € sis ALV
Kiinnityksen kuolettaminen	200,00 € sis ALV
Kiinnityksen muuttaminen	250,00 € sis ALV
Vuokraoikeuden kirjaaminen/siirto	300,00 € sis ALV
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen	300,00 € sis ALV
Kiinnityksen etusijajärjestyksen muuttaminen	250,00 € sis ALV
Sähköisen kiinteistökaupan käsittelymaksu (DIAS & KVP)	
– Kun asiakas ottaa lainaa	80,00 € sis ALV
– Kun asiakas ostaa kiinteistön tai vuokraoikeuden, eikä ota lainaa	150,00 € sis ALV
– Kun asiakas myy	80,00 € sis ALV
Fyysinen kiinteistökauppa	
– Kun asiakas ottaa lainaa	300,00 € sis ALV
– Kun asiakas ei ota lainaa	500,00 € sis ALV

*Lisäksi pankki veloittaa toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut

Kiinteistötulosteet

Lainhuutotodistus	20,00 € sis ALV
Rasitustodistus	20,00 € sis ALV
Kiinteistörekisteriote	20,00 € sis ALV

Vakuuksien muut kulut

Jälkipantti*	300,00 €
Vakuuden tai takaajan vaihto	300,00 €
Vakuuden tai takaajan vapautus	200,00 €
Vakuuden siirrosta toiseen pankkiin tai rahoituslaitokseen peritään todelliset postitus- sekä vakuuden rekisteröinti- ja käsittelykulut, kuitenkin vähintään	250,00 €
Asuntokaupan yhteydessä annettava sitoumus tai suostumus tai muu pankin antama sitoumus tai suostumus	50,00 €/sitoumus tai suostumus

*Lisäksi pankki veloittaa mahdolliset kulut panttauksen rekisteröinnistä, ks. tarkemmin hinnaston kohta Osakehuoneistosta.

Vakuutena olevien osakkeiden ja muiden arvopaperien hoidosta peritään arvopaperisäilytyksen mukaiset palkkiot (ei koske asunto-osakeyhtiöiden ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeita).

Mikäli vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeen tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita veloitetaan todelliset työkustannukset.

Jos takaisin maksetun lainan vakuus jää pankin haltuun, eikä asiakas nouda sitä pyynnöstä huolimatta, katsotaan asiakirja annetuksi arvopaperisäilytykseen, josta peritään arvopaperisäilytyksen mukainen palkkio.

Laina- ja vakuusasiakirjojen lähettäminen

Laina- ja vakuusasiakirjojen lähettämisestä postin, pikapostin tai kuriirin välityksellä veloitetaan todelliset kustannukset aina kuitenkin vähintään	50,00 €

Muut kulut

Asiakkaan pyytämästä tai muusta erillisestä selvittelytyöstä, katso Hinnasto – yleiset palvelut

Postitus-, puhelin-, laskutus ja muut kulut, katso Hinnasto – yleiset palvelut

Aktia Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin