

## Yleistä

Tätä palveluhinnastoa noudatetaan yksityishenkilöiden lainoihin, luotollisiin tileihin, limiitteihin, pankkitakauksiin, pankkitakauslimiitteihin ja em. sopimuksiin liittyviin vakuuksiin. Mikäli yksityishenkilön laina, luotollinen tili, limiitti, pankkitakaus tai vakuus liittyy hänen elinkeinotoimintansa rahoittamiseen, noudatetaan yritysten ja yhteisöjen palveluhinnastoa.

Esitetyt hinnat ovat verottomia

## 1.9.2019 alkaen otetut kulutusluotot

1.9.2019 alkaen otetuista kulutusluotoista peritään vain kuukausittainen ylläpito- ja perustamiskulu  
Maksusuunnitelman muutos

10,00 €/kk  
0,00 €

## Asunto- ja muut luotot sekä ennen 1.9.2019 otetut kulutusluotot:

### Toimitusmaksut ja todistukset

#### Toimitusmaksut

Lainan myöntämisen, uudistamisen, pankkitakauksen /pankkitakauslimiitin tai sen pidentämisen, luotollisen tilin tai luottolimiitin avaamisen, muuttamisen tai uudistamisen yhteydessä peritään toimitusmaksu

vähintään 400,00 €

Toimitusmaksua ei peritä valtion varoista välitetystä lainasta

Lisäksi peritään erillinen toimitusmaksu jokaista vierasvelkapanttia tai takaajaa kohden

vähintään 125,00 €

Opintolaina

34,00 €

Erityisen vaativissa laina-, luotollinen tili, limiitti- ja pankkitakausasioissa perittävän toimitusmaksun suuruus sovitaan erikseen	
<b>Todistukset ja muut kulut</b>	
Todistus maksetuista koroista verkkopankkiin, kun laina on veloitettu automaattisesti tililtä ja asiakkaalla on voimassa oleva verkkopankkisopimus 31.12.	maksuton
Todistus maksetuista koroista, kun laina on veloitettu automaattisesti tililtä, eikä asiakkaalla ole voimassa olevaa verkkopankkisopimusta 31.12.	maksuton
Korkotodistus konttorityönä	10,00 €
Muista todistuksista ja vastuu- ja vakuusselvityksistä pankki perii todelliset kustannukset	vähintään 10,00 €
Postitus, kopiointi ja fax -kustannukset, katso Hinnasto – yleiset palvelut	
Asiakkaan pyytämästä tai muusta erillisestä selvittelytyöstä, katso Hinnasto – yleiset palvelut	

## Lainan korkomuutokset

<b>Viitekoron vaihtaminen</b>	
Viitekoron vaihtaminen laina-aikana <ul style="list-style-type: none"><li>Sopiminen konttorissa</li><li>Sopiminen verkkopankissa</li></ul>	vähintään 170,00 € vähintään 120,00 €
Vähintään kolmen vuoden kiinteään korkoon tai korkojaksoon sidotun lainan koron vaihtamisesta perii pankki lisäksi jälleenrahoituksen purkamisesta aiheutuneet kustannukset kuten Lainaamisen palvelut yksityishenkilöt palveluhinnaston kohdassa Lainan tai sen osan ennaikainen takaisinmaksu on kerrottu.	
<b>Kulutusluotoista, jotka myönnetään limiittiluottoina, peritään limiittikorkoa etukäteen myönnetystä luoton määrästä</b>	Sopimuksen mukaan

## Lainan nosto useassa erässä

<b>Lainan nostaminen</b>	
Ensimmäisen erän jälkeisiltä osanostoilta peritään	20,00 €/osanosto
Kulutusluottojen osanostot 1.9.2019 alkaen	0,00 €/osanosto
Opintolaina - poikkeava nostosuunnitelma (1.8.2013 alkaen)	9,00 €/nosto

Laina voidaan asiakkaan pyynnöstä nostaa useammassa erässä.  
Laina on nostettava kokonaisuudessaan kolmen kuukauden kuluessa velkakirjan allekirjoitamisesta, ellei pankin kanssa erikseen sovita muuta.  
Mikäli lainan korko on kiinteä, tai lainaan on liitetty korkosuoja, on laina nostettava kerralla

## Lainan takaisinmaksu

### Automaattisesti tililtä veloitettavat lainat

Asuntolaina, omaan asumiskäyttöön tulevan asunnon hankintaan 1.7.2016 alkaen voimaantulevat sopimukset	1,70 € 2,30 €
Kulutusluotto, laina nostettu 1.9.2019-	10,00 €
Kulutusluotto, laina nostettu 1.12.2010-1.9.2019	3,00 €
Kulutusluotto, laina nostettu ennen 1.12.2010	1,70 €
Opintolaina, valtion takaama	1,70 €
<b>Maksuilmoitus lainan maksusta</b>	
Lainan lyhennystä, koronmaksua tai lainan erääntymistä koskeva maksuilmoitus	5,00 €
Opintolaina, ilmoitus koron pääomittamisesta	maksuton

## Lainan tai sen osan ennenaikainen takaisinmaksu

### Yksityishenkilön laina nostettu ennen 1.12.2010

Yksityishenkilön maksaessa lainan tai sen osan ennenaikaisesti pois, peritään häneltä jälleenerahoitukseen purkamisesta aiheutuneet kulut, kun lainaa on myönnetty yli 16.818,79 € ja sen korko on kiinteä tai sen koronmääräytymisjaksot on vähintään 3 vuotta.

Perittävä palkkio on enintään velkakirjan mukaisen koron ja vastaavan uuden velan koron erotus jäljellä olevalta kiinteäkorkoisen lainan laina-ajalta tai viitekorkoon sidotun lainan jäljellä olevalta koronmääräytymisjaksolta

### Yksityishenkilön asuntoluotto nostettu 1.12.2010 alkaen/ Kuluttajansuojalain mu-kainen asuntoluotto

Yksityishenkilön maksaessa asuntoluoton tai sen osan ennenaikaisesti takaisin, peritään häneltä korvauksena korkotason alenemisesta johtuva tappio, jos

luottoa on myönnetty yli 20.000 € ja lainan korko on kiinteä tai viitekoron määräytymisjakso on vähintään 3 vuotta	
<b>Yksityishenkilön muu kuin asuntoluotto, luotto nostettu 1.12.2010 alkaen</b>	
<p>Yksityishenkilön maksaessa lainan tai sen osan ennaikaisesti, peritään häneltä korvaus, jos lainan korko ei ole sidottu viitekorkoon (kiinteä korko). Perittävä korvaus on yksi pro-sentti lainan määrästä tai, jos ennaikaisen takaisinmaksu hetkellä luottosopimuksen päätymiseen on vähemmän kuin yksi vuosi, puoli prosenttia takaisinmaksetun luoton määrästä. Korvauksena peritään kuitenkin enintään koron määrä ennaikaisen takaisinmaksun ja luottosopimuksen väliseltä ajanjaksolta.</p> <p>Pankki ei peri korvausta, jos lainaa on maksettu takaisin ennaikaisesti viimeksi kuluneen vuoden aikana enintään 10.000 € tai takaisinmaksu suoritetaan lainaturvavakuutuksen nojalla.</p>	

## Lainan muut kulut

<b>Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sopiminen konttorissa</li><li>Sopiminen verkkopankissa</li></ul>	40,00 € maksuton
<b>Maksusuunnitelman muutos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sopiminen konttorissa</li><li>Sopiminen verkkopankissa</li></ul> Opintolainoista ei veloiteta yllä mainittua kuluja maksusuunnitelman muutoksesta	Vähintään 170,00 € Vähintään 120,00 €
<b>Velkakirjan, maksusuunnitelman tai lainaehtojen muutosasiakirjan lähettäminen toiseen konttoriin tai pankkiin velallisen tai osallisen allekirjoitusta varten</b> <p>Lisäksi peritään toisen pankin tai konttorin laskuttamat kulut.</p>	150,00 €
<b>Velkakirjan siirto</b> <p>Velkakirja siirtämisestä toiselle pankille peritään siirrosta Lisäksi peritään postituskulut.</p>	150,00 €

## Luotollinen tili tai muu luottolimiitti

<b>Limiittiprovisio</b> <p>Myönnetystä luoton määrästä peritään vuotuista limiittiprovisiota neljännesvuosittain etukäteen</p>	2,0/4,0%
<b>Luotollisen tilin tai limiitin luottorajan alentaminen</b>	120,00€

**Pankkitakaus, pankkitakauslimiitti**

<b>Takausprovisio</b> Pankkitakauksesta peritään asiakkaan kanssa sovittu vuotuinen takausprovisio pankin kulloinkin tiedossa olevasta takausmäärästä. Takausprovisio peritään etukäteen kultakin 3 kuukaudelta tai sen osalta.	Vähintään 2,0%
<b>Ilmoituskulut</b>	
Ilmoituskirje takausprovison erääntymisestä	5,00 €
Takausprovison veloittaminen automaattisesti tililtä	1,70 €
<b>Muutokset</b>	
Takauksen pidennyksestä, korotuksesta tai muutoksesta peritään todelliset kulut, kuitenkin vähintään	120,00 €

**Vakuudet**

<b>Vakuuden tai takaajan vaihtaminen</b> 1.9.2019 alkaen otetuista kulutusluotoista ei peritä kuluja vakuuden tai takaajan vaihtamisesta.	vähintään 200,00 €
<b>Todistuksen tilaaminen</b> Esimerkiksi palovakuutustodistus, isännöitsijäntodistus, lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote. Lisäksi veloitetaan todistuksen antajan perimä maksu	20,00 €
<b>Pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät maksut ja palkkiot</b>	
Sähköisen panttikirjan siirtohakemus kiinteistörekisteriin	50,00 € lisäksi peritään viranomaiskulut
Kirjallisen panttikirjan vaihto sähköiseksi	50,00 € lisäksi peritään viranomaiskulut
Saannon rekisteröinti (esim. asunto-osake)	100,00 €
Jälkipanttisopimus (jälkipantin antaminen)	200,00 €
Omistusoikeuden rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin	100,00 €
Panttauksen rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin	100,00 €
Panttausmerkinnän poisto osakehuoneistorekisteristä	50,00 €
<b>Muut palkkiot ja kulut</b> Vakuutena olevien osakkeiden, ja muiden arvopapereiden tai osuuksien hoidosta peritään arvopaperisäilytyksen mukaiset palkkiot. Kiinnitysvakuuksiin sovelletaan lisäksi lainopillisten tehtävien palkkioita. Mikäli toinen pankki perii palkkiota vakuuden poisluovuttamisessa, peritään toisen pankin perimät kulut. Mikäli pankki toimii asiamiehenä vakuuteen liittyvässä hakemusasiassa, perimme mahdolliset viranomaiskulut.	

<b>Aktian Asuntolainatakaus</b> Aktian Asuntolainatakauksesta peritään noston yhteydessä toimitusmaksuna Asuntolainatakausmaksu sekä perustamispalkkio	
<b>Asuntolainatakausmaksu</b>	
Asuntolainakokonaisuuteen liittyvien lainojen yhteenlaskettu osuus ensisijaisena vakuutena olevan asunnon velattomasta arvosta (lainoitusaste)	Palkkio prosentteina myönnetystä takausmäärästä
<ul style="list-style-type: none"><li>• 70 % - 85 %</li><li>• 70 % - 90 %</li><li>• 70 % - 95 %</li><li>• 70 % - 100 %</li></ul>	2,00 % 5,50 % 6,50 % 8,00 %

## Maksuviivästyksset

<b>Muistutus</b> Jokaisesta velalliselle, pankkitakauksen taattavalle, muulla vastuussa (esim. takaaja tai vierasvelkavakuudenantaja) olevalle kirjallisesti annettavasta muistutuksesta peritään	5,00 €
Pankkitakauksen perusteella esitetyn maksuvaatimuksen käsittelystä peritään todelliset kulut	Vähintään 100,00 €
<b>Viivästyskorko</b> Pankki perii viivästyskoron velkakirjaehtojen mukaisesti.	

## Aktia käyttölaina

Avausmaksu, veloitetaan ensimmäisellä laskulla	60,00 €
<b>Korko</b> Viitekorko Marginaali, vähintään	3kk euribor 4,5% - 11,5%
Tilinhoitopalkkio / lasku	3,90 €
Lainaan tehtävät muutokset, kpl	10,00 €
Laskukopio, kpl	5,00 €
<b>Muistutusmaksu, kpl</b>	5,00 €