

## Yleistä

Tätä palveluhinnastoa noudatetaan yksityishenkilöiden lainoihin, luotollisiin tileihin, limiitteihin, pankkitakauksiin, pankkitakauslimiitteihin ja em. sopimuksiin liittyviin vakuuksiin. Mikäli yksityishenkilön laina, luotollinen tili, limiitti, pankkitakaus tai vakuus liittyy hänen elinkeinotoimintansa rahoittamiseen, noudatetaan yritysten ja yhteisöjen palveluhinnastoa.

Esitetyt hinnat ovat verottomia

## 1.9.2019 alkaen otetut kulutusluotot

1.9.2019 alkaen otetuista kulutusluotoista peritään vain kuukausittainen ylläpito- ja perustamiskulu  
Maksusuunnitelman muutos

10,00 €/kk  
0,00 €

## Asunto- ja muut luotot sekä ennen 1.9.2019 otetut kulutusluotot:

### Toimitusmaksut ja todistukset

#### Toimitusmaksut

Lainan myöntämisen, uudistamisen, pankkitakauksen /pankkitakauslimiitin tai sen pidentämisen, luotollisen tilin tai luottolimiitin avaamisen, muuttamisen tai uudistamisen yhteydessä peritään toimitusmaksu

vähintään 400,00 €

Toimitusmaksua ei peritä valtion varoista välitetystä lainasta

Lisäksi peritään erillinen toimitusmaksu jokaista vierasvelkapanttia tai takaajaa kohden

vähintään 125,00 €

Opintolaina

34,00 €

Erityisen vaativissa laina-, luotollinen tili, limiitti- ja pankkitakausasioissa perittävän toimitusmaksun suuruus sovitaan erikseen	
<b>Todistukset ja muut kulut</b>	
Todistus maksetuista koroista verkkopankkiin, kun laina on veloitettu automaattisesti tililtä ja asiakkaalla on voimassa oleva verkkopankkisopimus 31.12.	maksuton
Todistus maksetuista koroista, kun laina on veloitettu automaattisesti tililtä, eikä asiakkaalla ole voimassa olevaa verkkopankkisopimusta 31.12.	maksuton
Korkotodistus konttorityönä	10,00 €
Muista todistuksista ja vastuu- ja vakuusselvityksistä pankki perii todelliset kustannukset	vähintään 10,00 €
Postitus, kopiointi ja fax -kustannukset, katso Hinnasto – yleiset palvelut	
Asiakkaan pyytämästä tai muusta erillisestä selvittelytyöstä, katso Hinnasto – yleiset palvelut	

## Lainan korkomuutokset

<b>Viitekoron vaihtaminen</b>	
Viitekoron vaihtaminen laina-aikana <ul style="list-style-type: none"><li>Sopiminen konttorissa</li><li>Sopiminen verkkopankissa</li></ul>	vähintään 170,00 € vähintään 120,00 €
Vähintään kolmen vuoden kiinteään korkoon tai korkojaksoon sidotun lainan koron vaihtamisesta perii pankki lisäksi jälleenrahoituksen purkamisesta aiheutuneet kustannukset kuten Lainaamisen palvelut yksityishenkilöt palveluhinnaston kohdassa Lainan tai sen osan ennaikainen takaisinmaksu on kerrottu.	
<b>Kulutusluotoista, jotka myönnetään limiittiluottoina, peritään limiittikorkoa etukäteen myönnetystä luoton määrästä</b>	Sopimuksen mukaan

## Lainan nosto useassa erässä

<b>Lainan nostaminen</b>	
Ensimmäisen erän jälkeisiltä osanostoilta peritään	20,00 €/osanosto
Kulutusluottojen osanostot 1.9.2019 alkaen	0,00 €/osanosto
Opintolaina - poikkeava nostosuunnitelma (1.8.2013 alkaen)	9,00 €/nosto

Laina voidaan asiakkaan pyynnöstä nostaa useammassa erässä.  
Laina on nostettava kokonaisuudessaan kolmen kuukauden kuluessa velkakirjan allekirjoitamisesta, ellei pankin kanssa erikseen sovita muuta.  
Mikäli lainan korko on kiinteä, tai lainaan on liitetty korkosuoja, on laina nostettava kerralla

## Lainan takaisinmaksu

### Automaattisesti tililtä veloittettavat lainat

Asuntolaina, omaan asumiskäyttöön tulevan asunnon hankintaan 1.7.2016 alkaen voimaantulevat sopimukset	1,70 € 2,30 €
Kulutusluotto, laina nostettu 1.9.2019-	10,00 €
Kulutusluotto, laina nostettu 1.12.2010-1.9.2019	3,00 €
Kulutusluotto, laina nostettu ennen 1.12.2010	1,70 €
Opintolaina, valtion takaama	1,70 €
<b>Maksuilmoitus lainan maksusta</b>	
Lainan lyhennystä, koronmaksua tai lainan erääntymistä koskeva maksuilmoitus	5,00 €
Opintolaina, ilmoitus koron pääomittamisesta	maksuton

## Lainan tai sen osan ennenaikainen takaisinmaksu

### Yksityishenkilön laina nostettu ennen 1.12.2010

Yksityishenkilön maksaessa lainan tai sen osan ennenaikaisesti pois, peritään häneltä jälleenerahoitukseen purkamisesta aiheutuneet kulut, kun lainaa on myönnetty yli 16.818,79 € ja sen korko on kiinteä tai sen koronmääräytymisjakso on vähintään 3 vuotta.

Perittävä palkkio on enintään velkakirjan mukaisen koron ja vastaavan uuden velan koron erotus jäljellä olevalta kiinteäkorkoisen lainan laina-ajalta tai viitekorkoon sidotun lainan jäljellä olevalta koronmääräytymisjaksolta

### Yksityishenkilön asuntoluotto nostettu 1.12.2010 alkaen/ Kuluttajansuojalain mu-kainen asuntoluotto

Yksityishenkilön maksaessa asuntoluoton tai sen osan ennenaikaisesti takaisin, peritään häneltä korvauksena korkotason alenemisesta johtuva tappio, jos

luottoa on myönnetty yli 20.000 € ja lainan korko on kiinteä tai viitekoron määräytymisjakso on vähintään 3 vuotta	
<b>Yksityishenkilön muu kuin asuntoluotto, luotto nostettu 1.12.2010 alkaen</b>	
<p>Yksityishenkilön maksaessa lainan tai sen osan ennaikaisesti, peritään häneltä korvaus, jos lainan korko ei ole sidottu viitekorkoon (kiinteä korko). Perittävä korvaus on yksi pro-sentti lainan määrästä tai, jos ennaikaisen takaisinmaksu hetkellä luottosopimuksen päätymiseen on vähemmän kuin yksi vuosi, puoli prosenttia takaisinmaksetun luoton määrästä. Korvauksena peritään kuitenkin enintään koron määrä ennaikaisen takaisinmaksun ja luottosopimuksen väliseltä ajanjaksolta.</p> <p>Pankki ei peri korvausta, jos lainaa on maksettu takaisin ennaikaisesti viimeksi kuluneen vuoden aikana enintään 10.000 € tai takaisinmaksu suoritetaan lainaturvavakuutuksen nojalla.</p>	

## Lainan muut kulut

<b>Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sopiminen konttorissa</li><li>Sopiminen verkkopankissa</li></ul>	40,00 € maksuton
<b>Maksusuunnitelman muutos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sopiminen konttorissa</li><li>Sopiminen verkkopankissa</li></ul> Opintolainoista ei veloiteta yllä mainittua kuluja maksusuunnitelman muutoksesta	Vähintään 170,00 € Vähintään 120,00 €
<b>Velkakirjan, maksusuunnitelman tai lainaehtojen muutosasiakirjan lähettäminen toiseen konttoriin tai pankkiin velallisen tai osallisen allekirjoitusta varten</b> Lisäksi peritään toisen pankin tai konttorin laskuttamat kulut.	150,00 €
<b>Velkakirjan siirto</b> Velkakirja siirtämisestä toiselle pankille peritään siirrosta Lisäksi peritään postituskulut.	150,00 €

## Luotollinen tili tai muu luottolimiitti

<b>Limiittiprovisio</b> Myönnetystä luoton määrästä peritään vuotuista limiittiprovisiota neljännesvuosittain etukäteen	2,0/4,0%
<b>Luotollisen tilin tai limiitin luottorajan alentaminen</b>	120,00€

**Pankkitakaus, pankkitakauslimiitti**

<b>Takausprovisio</b> Pankkitakauksesta peritään asiakkaan kanssa sovittu vuotuinen takausprovisio pankin kulloinkin tiedossa olevasta takausmäärästä. Takausprovisio peritään etukäteen kultakin 3 kuukaudelta tai sen osalta.	Vähintään 2,0%
<b>Ilmoituskulut</b>	
Ilmoituskirje takausprovison erääntymisestä	5,00 €
Takausprovison veloittaminen automaattisesti tililtä	1,70 €
<b>Muutokset</b>	
Takauksen pidennyksestä, korotuksesta tai muutoksesta peritään todelliset kulut, kuitenkin vähintään	120,00 €

**Vakuudet**

<b>Vakuuden tai takaajan vaihtaminen</b> 1.9.2019 alkaen otetuista kulutusluotoista ei peritä kuluja vakuuden tai takaajan vaihtamisesta.	vähintään 200,00 €
<b>Todistuksen tilaaminen</b> Esimerkiksi palovakuutustodistus, isännöitsijäntodistus, lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote. Lisäksi veloitetaan todistuksen antajan perimä maksu	20,00 €
<b>Pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvät maksut ja palkkiot</b>	
Sähköisen panttikirjan siirtohakemus kiinteistörekisteriin	50,00 € lisäksi peritään viranomaiskulut
Kirjallisen panttikirjan vaihto sähköiseksi	50,00 € lisäksi peritään viranomaiskulut
Saannon rekisteröinti (esim. asunto-osake)	100,00 €
Jälkipanttisopimus (jälkipantin antaminen)	200,00 €
Omistusoikeuden rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin	100,00 €
Panttauksen rekisteröinti osakehuoneistorekisteriin	100,00 €
Panttausmerkinnän poisto osakehuoneistorekisteristä	50,00 €
<b>Muut palkkiot ja kulut</b> Vakuutena olevien osakkeiden, ja muiden arvopapereiden tai osuuksien hoidosta peritään arvopaperisäilytyksen mukaiset palkkiot. Kiinnitysvakuuksiin sovelletaan lisäksi lainopillisten tehtävien palkkioita. Mikäli toinen pankki perii palkkiota vakuuden poisluovuttamisessa, peritään toisen pankin perimät kulut. Mikäli pankki toimii asiamiehenä vakuuteen liittyvässä hakemusasiassa, perimme mahdolliset viranomaiskulut.	

<b>Aktian Asuntolainatakaus</b> Aktian Asuntolainatakauksesta peritään noston yhteydessä toimitusmaksuna Asuntolainatakausmaksu sekä perustamispalkkio	
<b>Asuntolainatakausmaksu</b>	
Asuntolainakokonaisuuteen liittyvien lainojen yhteenlaskettu osuus ensisijaisena vakuutena olevan asunnon velattomasta arvosta (lainoitusaste)	Palkkio prosentteina myönnetystä takausmäärästä
<ul style="list-style-type: none"><li>• 70 % - 85 %</li><li>• 70 % - 90 %</li><li>• 70 % - 95 %</li><li>• 70 % - 100 %</li></ul>	2,00 % 5,50 % 6,50 % 8,00 %

## Maksuviivästykset

<b>Muistutus</b> Jokaisesta velalliselle, pankkitakauksen taattavalle, muulla vastuussa (esim. takaaja tai vierasvelkavakuudenantaja) olevalle kirjallisesti annettavasta muistutuksesta peritään	5,00 €
Pankkitakauksen perusteella esitetyn maksuvaatimuksen käsittelystä peritään todelliset kulut	Vähintään 100,00 €
<b>Viivästyskorko</b> Pankki perii viivästyskoron velkakirjaehtojen mukaisesti.	

## Aktia käyttölaina

Avausmaksu, veloitetaan ensimmäisellä laskulla	60,00 €
<b>Korko</b> Viitekorko Marginaali, vähintään	3kk euribor 4,5% - 11,5%
Tilinhoitopalkkio / lasku	3,90 €
Lainaan tehtävät muutokset, kpl	10,00 €
Laskukopio, kpl	5,00 €
<b>Muistutusmaksu, kpl</b>	5,00 €

## Lainaamisen hinnasto

Pankkipalveluiden hinnat peritään palveluhinnaston mukaisesti, ellei asiakaskohtaisesti sovita toisin. Pankin omaan hinnastoon perustuvien palkkioiden lisäksi pankki veloittaa asiakkaalta toimeksiannoista aiheutuvat viranomaiskulut ja muut kulut. Mikäli palvelulle ei ole määritelty erillistä hintaa, käytetään hintana todellisia kustannuksia perustuen käytettyyn työaikaan. Toimihenkilötyön tuntiveloituksen taso on määritelty Aktia Pankki Oyj:n yleisessä hinnastossa.

Arvonlisäverolain 41 § mukaan arvonlisäveroa ei peritä rahoituspalveluista. Arvonlisävero ei koske esimerkiksi tilejä ja lainoja ja niiden oheistoimintoja, maksuliikennettä eikä arvopaperikauppaa. Oheistoiminto, joka liittyy arvonlisäverottomaan pankkitoimintaan, on verotonta, mutta erillisenä palveluna verollista. Arvonlisävero koskee vain osaa hinnastossa olevista palveluista. Verollisten palvelujen hintoihin lisätään arvonlisävero, joka on tällä hetkellä 24 %. Mikäli palvelusta peritään arvonlisäveroa, on hinnastossa merkintä siitä.

### Asuntolaina

Toimitusmaksu, myös lainojen uudistaminen ja yhdistäminen	Alkaen 400,00 €
Jos lainassa on henkilötakaaja tai vierasvelkapantti	Lisäys toimitusmaksuun 125,00 € / kpl
Lainanhoitokulut	
– Ennen 1.7.2016 nostettu asuntolaina	suoraveloitus 1,70 € / kk
– 1.7.2016 jälkeen nostettu asuntolaina	suoraveloitus 2,30 € / kk
– Lasku	5,00 € / kpl
Nosto useammassa erässä (ensimmäisen noston jälkeen)	20,00 € / nosto
*Maksusuunnitelman muutos	
– Palvelupisteessä	vähintään 200,00 €
– Verkkopankissa	150,00 €
*Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	
– Palvelupisteessä	50,00 €
– Verkkopankissa	0,00 €
Viitekoron vaihtaminen	
– Palvelupisteessä	vähintään 200,00 €
– Verkkopankissa	150,00 €
Maksumuistutus, velalliselle, takaajalle tai vierasvelkapantintajalle	5,00 € / kirje

\*Lainassa olevan takaajan tai vierasvelkapantintajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen muutoksiin veloitetaan lisäksi 50,00 €

### Vakuudellinen kulutusluotto

Toimitusmaksu	0,00 €
Lainanhoitokulut	
– nostettu 1.9.2019-	10,00 € / kk
– nostettu 1.12.2010-1.9.2019	3,00 € / kk
– nostettu ennen 1.12.2010	1,70 € / kk
Lainan osanostot	0,00 € / osanosto
*Maksusuunnitelman muutos	
– Asuntovakuudelliset kulutusluotot	150,00 €
– Kulutusluotot muilla vakuuksilla	0,00 €
*Toistuvan maksun eräpäivän tai veloitustilin muutos	
– Palvelupisteessä	50,00 €
– Verkkopankissa	0,00 €
Viitekoron vaihtaminen	
– Palvelupisteessä	vähintään 200,00 €
– Verkkopankissa	150,00 €
Maksumuistutus, velalliselle, takaajalle tai vierasvelkapantintajalle	5,00 € / kirje

\*Lainassa olevan takaajan tai vierasvelkapantintajan suostumuksen hankkimisesta lainaehtojen muutoksiin veloitetaan lisäksi 50,00 €



## Opintolaina

Toimitusmaksu	34,00 €
Lainanhoitokulut	suoraveloitus 1,70 € / kk
Poikkeava nostosuunnitelma	9,00 € / nosto
Ehtomuutokset	0,00 € / muutos
Maksumuistutus	5,00 € / kirje
Ilmoitus koron pääomittamisesta	0,00 €

## Vakuudeton käyttölaina

Avausmaksu, veloitetaan ensimmäisellä laskulla	60,00 €
Käyttölainan korko muodostuu viitekorosta + marginaalista	
– Viitekorko	Euribor 3kk
– Marginaali	4,5 % - 13,5 %
Kulloinkin voimassa oleva viitekoron arvo on saatavilla pankin toimipaikoissa ja pankin verkkosivuilla	
Tilinhoitopalkkio / lasku	3,90 €
Maksuvapaiden kuukausien muutos itsepalveluna	0,00 €
Maksuvapaiden kuukausien muutos toimeksiantona asiakaspalvelun toteuttamana	20,00 €
Laskukopio / kpl	5,00 €
Maksumuistutus	5,00 €

## Luottollinen tili tai muu luottolimiitti

Limiittiprovisio Myönnetystä luoton määrästä peritään vuotuista limiittiprovisiota neljännesvuosittain etukäteen	2,0/4,0%
--	----------

## Todistukset

Todistus velan määrästä ja maksetuista koroista	0,00 €
Muiden todistusten laatimisesta veloitetaan todelliset kustannukset vähintään	20,00 €

## Lainan ennaikainen takaisinmaksu

Pankilla on kuluttajansuojalain mukainen oikeus veloittaa korvaus luoton täysimääräisestä tai osittaisesta ennaikaisesta takaisinmaksusta, jos luoton korko on kiinteä tai viitekoron määräytymisjakso on vähintään kolme vuotta.

## Lainan muut kulut

Velkakirjan siirto toiseen pankkiin	150 €/siirto
Viivästyskorko peritään velkakirjaehtojen mukaisesti	

## Vakuudet ja lainopilliset toimeksiannot

### Osakehuoneisto\*

Omistusoikeuden rekisteröinti	200,00 € sis ALV
Panttauksen rekisteröinti ja muuttaminen	200,00 € sis ALV
Osakekirjan sähköistäminen ilman asuntokauppaa	400,00 € sis ALV
Osakekirjan kuolettaminen	Toimihenkilötyön tuntiveloitus
Sähköisen asuntokaupan käsittelymaksu	
– Kun asiakas ottaa lainaa	30,00 € sis ALV
– Kun asiakas ei ota lainaa	150,00 € sis ALV
Fyysisen asuntokaupan järjestäminen pankin tiloissa	150,00 € sis ALV

\*+ viranomaiskulut

### Osakehuoneistotulosteet

Osakehuoneistotuloste	20,00 € sis ALV
Osakasluettelotuloste	20,00 € sis ALV

### Kiinteistö\*

Lainhuudon haku	200,00 € sis ALV
Kiinnityshakemus	200,00 € sis ALV
Lainhuudon haku + Kiinnityshakemus	400,00 € sis ALV
Sähköisen panttikirjan siirtohakemus	50,00 € sis ALV
Kirjallisen panttikirjan muuttaminen sähköiseksi	50,00 € sis ALV
Kiinnityksen kuolettaminen	200,00 € sis ALV
Kiinnityksen muuttaminen	200,00 € sis ALV
Vuokraoikeuden kirjaaminen/siirto	200,00 € sis ALV
Hallinnanjakosopimuksen kirjaaminen	200,00 € sis ALV
Kiinnityksen etusijajärjestyksen muuttaminen	200,00 € sis ALV
Sähköisen kiinteistökaupan käsittelymaksu	
– Kun asiakas ottaa lainaa	30,00 € sis ALV
– Kun asiakas ei ota lainaa	150,00 € sis ALV
Kiinteistökaupan järjestäminen pankin tiloissa	150,00 € sis ALV

\*+ viranomaiskulut

### Kiinteistötulosteet

Lainhuutotodistus	20,00 € sis ALV
Rasitustodistus	20,00 € sis ALV
Kiinteistörekisteriote	20,00 € sis ALV

## Vakuuksien muut kulut

Jälkipantti	300,00 €
Vakuuden tai takaajan vaihto	300,00 €
Vakuuden tai takaajan vapautus	200,00 €

Vakuutena olevien osakkeiden ja muiden arvopaperien hoidosta peritään arvopaperisäilytyksen mukaiset palkkiot.

Mikäli vakuuden antamisen, luotonmyönnön tai muun vastaavan syyn vuoksi on tarpeen tutkia, ketkä ovat kuolinpesän osakkaita veloitetaan todelliset työkustannukset.

## Vakuuksien siirrot

Laina- ja vakuusasiakirjojen lähettämisestä postin, pikapostin tai kuriirin välityksellä veloitetaan todelliset kustannukset aina kuitenkin vähintään	20,00 €
---	---------

## Muut kulut

Asiakkaan pyytämästä tai muusta erillisestä selvittelytyöstä, katso Hinnasto – yleiset palvelut

Postitus, kopiointi ja fax -kustannukset, katso Hinnasto – yleiset palvelut

Aktia Pankki Oyj pidättää oikeuden muutoksiin