

## 1. TILI

Asuntosäästöpalkkiotiiliin sovelletaan asuntosäästöpalkkiolakia, asuntosäästö-palkkioasetusta ja näitä tiliehtoja. Asuntosäästöpalkkiotiiliin voi avata henkilö, joka ennen tallettamisen alkamista on täyttänyt 18 mutta ei 40 vuotta. Tiliin voivat kuitenkin avata aviopuolisoit tai rekisteröidyssä parisuhteessa olevat, vaikka toinen heistä on ennen ensimmäisen talletuksen tekemistä täyttänyt 40 vuotta. Asuntosäästöpalkkiotiiliin voi avata myös 15 vuotta täyttänyt henkilö, jos asuntosäästö-sopimuksessa sovitaan, että talletukset koostuvat omalla työllä ansaituista varoista. Tili voidaan avata yhteisesti kahdelle tai useammalle tallettajalle. Tiliä avattaessa tallettajan on ilmoitettava henkilötunnuksensa. Tähän tiliin liittyy asuntosäästö-palkkiolaissa tarkoitettu asuntosäästö-sopimus.

## 2. TALLETUSAIKA JA TALLETUksen MÄÄRÄ

Asuntosäästötallettajan on talletettava vähintään kahdeksana kalenterivuosi-neljänneksenä kunakin summa, jonka enimmäis- ja vähimmäismäärä on säädetty asuntosäästö-palkkiolaissa ja asuntosäästö-palkkioasetuksessa.

## 3. TILITAPAHTUMAT

Pankki merkitsee talletuksen määrän, sen muutokset ja muut tilitapahtumat kirjanpitoonsa, jota on pidettävä luotettavana näyttönä tilinomistajan tiliasemasta, jolle tilinomistaja muuta todista.

## 4. KORKO JA LISÄKORKO

Pankki maksaa asuntosäästötalletukselle asuntosäästö-palkkioasetuksen (1636/1992) mukaista korkoa, joka on asuntosäästö-palkkio-lain (1634/1992) 10 §:n mukaan verotonta. Kasvanut korko liitetään pääomaan kerran kalenterivuodessa pankin määräämänä ajankohtana.

Lisäksi pankki maksaa talletukselle tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta lisäkorkoa, josta sovitaan asuntosäästö-sopimuksessa. Jos asuntosäästötallettajaksi ryhtyvä on alle 18-vuotias, voivat tallettaja ja pankki sopia, että lisäkoron maksuaika alkaa vasta silloin, kun tallettaja täyttää 18 vuotta. Lisäkoron on oltava vähintään 2 ja enintään 4 prosenttia vuodessa. Pankki maksaa lisäkorkoa kunkin talletuserän tallettamisesta alkaen ensimmäiseen nostoerään saakka. Lisäkorkoa ei lisätä vuosittain pääomaan.

Lisäkorko maksetaan sen jälkeen, kun tallettaja on täyttänyt asuntosäästö-sopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakennusvalvon-taviranomainen on suorittanut tallettajan rakentaman tai rakennuttaman asun-non käyttöön hyväksymistä koskevan loppukatselmuksen.

## 5. VAROJEN NOSTO-OIKEUS

Tiilä olevat varat ovat nostettavissa, kun asuntosäästö-sopimuksen ehdot on täytetty ja kun asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakentaminen aloitettu. Jos tallettaja nostaa tiilille talletettuja varoja tai hyvitettyjä korkoja ennen kuin hän on täyttänyt asuntosäästö-sopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakentaminen aloitettu, asuntosäästö-sopimus purkautuu ja tili muuttuu käyttötiliksi, johon sovelletaan pankin kulloinkin voimassaolevia käyttötilin ehtoja. Tallettajalla ei silloin ole oikeutta lisäkorkoon.

## 6. VAROJEN NOSTOON OIKEUTETUT

Tiililtä maksetaan varoja vain tilinomistajalle tai hänen lailliselle edustajalleen.

## 7. SIIRTÄMINEN JA PANTTAAMINEN

Tiilille tehdystä talletuksesta annettua erillistä kuittia ei saa pantata eikä siirtää toiselle henkilölle.

## 8. MAKSUT JA PALKKIOT

Tilinomistaja on velvollinen maksamaan pankille kulloinkin voimassa olevat tilinpitöön ja käyttämiseen liittyvät maksut ja palkkiot, jotka pankki ilmoittaa palveluhinnastossa. Palveluhinnasto on nähtävissä pankin jokaisessa toimipaikassa.

## 9. TILISOPIMUKSEN JA TILIEHTOJEN MUUTTAMINEN

### 9.1. Tilinomistajan oikeuksia vähentävä muutos

Pankki ilmoittaa kirjallisesti tai sähköisesti tilinomistajalle tilisopimuksen ja tiliehtojen muutoksesta, joka lisää tilinomistajan velvollisuuksia tai vähentää hänen oikeuksiaan eikä johdu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä. Tällainen muutos tulee voimaan pankin ilmoittamana ajankohtana, kuitenkin aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä tilinomistajalle.

Sopimus jatkuu muutetun sisältöisenä, jollei tilinomistaja kuukauden kuluessa muutosilmoituksen lähettämisestä ilmoita kirjallisesti pankille, ettei hän hyväksy pankin ehdottamaa muutosta. Jos tilinomistaja ei hyväksy tilisopimuksen tai tiliehtojen muutosta, tilinomistajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus

sopimuksen mukaisella kuukauden pituisella irtisanomisajalla. Pankki ei peri tilinomistajalta irtisanomisesta kuluja.

### 9.2. Muut muutokset

Jos tilisopimuksen tai tiliehtojen muutos ei lisää tilinomistajan velvollisuuksia tai vähennä hänen oikeuksiaan tai johtuu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä, pankilla on oikeus ilmoittaa muutoksesta julkaisemalla se pankin toimipaikassa.

Tilinomistajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus sopimuksen mukaisella kuukauden pituisella irtisanomisajalla.

Muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta pankin toimipaikassa.

## 10. PALVELUHINNASTON MUUTTAMINEN

### 10.1. Uuden maksun ja palkkion periminen

Pankki ilmoittaa tilinomistajalle kirjallisesti tai sähköisesti muutoksen, jolla pankki liittää tähän sopimukseen maksun tai palkkion, joka ei sisällynyt palveluhinnastoon tilisopimuksen allekirjoitushetkellä ja joka ei johdu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä. Pankilla on oikeus periä uusi maksu ja palkkio pankin ilmoittamasta ajankohdasta lukien, kuitenkin aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä tilinomistajalle.

Sopimus jatkuu muutetun sisältöisenä, jollei tilinomistaja kuukauden kuluessa ilmoituksen lähettämisestä ilmoita kirjallisesti pankille, ettei hän hyväksy pankin ehdottaman uuden maksun tai palkkion perimistä. Jos tilinomistaja ei hyväksy muutosta, tilinomistajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus sopimuksen mukaisella kuukauden pituisella irtisanomisajalla. Pankki ei peri tilinomistajalta irtisanomisesta kuluja.

### 10.2. Muut maksujen ja palkkioiden muutokset

Pankki ilmoittaa muutoksen, jolla pankki liittää tähän sopimukseen lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä johtuvan maksun tai palkkion julkaisemalla sen palveluhinnastossaan. Palveluhinnaston muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua muutoksen julkaisemisesta palveluhinnastossa ellei lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä muuta johdu.

Pankki ilmoittaa palveluhinnastoon sisältyvän maksun tai palkkion korotuksen tilinomistajalle julkaisemalla korotetun maksun tai palkkion määrän tiliohteesta tai muuten kirjallisesti. Palveluhinnaston muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka alkaa lähinnä kuukauden kuluttua tiliohteen tai muun kirjallisen ilmoituksen päivämäärästä.

Tilinomistajalla on oikeus irtisanoa tämä sopimus sopimuksen mukaisella kuukauden pituisella irtisanomisajalla.

## 11. TILIÄ KOSKEVAT ILMOITUKSET

Jos tilinomistaja ja pankki eivät toisin sovi, pankki lähettää tiliohteen ja muut tiliä koskevat ilmoitukset tilinomistajalle hänen väestörekisterikeskukselle ilmoittamaansa postiosoitteeseen tai pankin kanssa sovitun tietoliikenneosoitteeseen.

Kun pankki lähettää tiliohteen tai muun tiliä koskevan ilmoituksen edellä mainittuun osoitteeseen, tilinomistajan tai muun henkilön katsotaan saaneen ilmoituksen viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

## 12. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY JA OIKEUS LUOVUTTAA HENKILÖTIETOJA

Rekisterinpitäjänä pankki käsittelee henkilötietoja henkilötietolain ja luottolaitoslain mukaisesti sekä huolehtii toiminnassaan muutoinkin yksityisyyden suojan ja pankkialaisuuden toteutumisesta henkilötietojen käsittelyssä. Tiedot voidaan hankkia rekisteröidyltä itseltään, hänen edustajiltaan ja viranomaisten pitämistä julkisista rekistereistä. Pankki käsittelee henkilötietoja palveluissaan ja toiminnassaan sekä riskienhallinnassaan ja viranomaisraportoinnissaan. Viimeksi mainituissa mm. verotusta varten tapahtuvassa automaattisessa asiakkaiden tuloja ja varoja koskevassa tietojenvaihdossa. Pankilla on oikeus luovuttaa asiakkaita koskevia tietoja voimassa olevan sääntelyn mukaisesti. Pankki voi verrata maksutietoja EU:n taloudellisia sanktioita koskeviin asetuksiin tai kotimaisten ja ulkomaisten viranomaisten tai vastaavien muiden tahojen tiedotteisiin ja määräyksiin sekä tarvittaessa vaatia maksupalvelun käyttäjältä lisätietoja maksusta. Maksua käsittelevät pankit ja maksujärjestelmät voivat sijoittautumisaan lainsäädännön tai tehtyjen sopimusten mukaan olla velvollinen luovuttamaan tietoja maksajasta eri maiden viranomaisille. Lisätietoa pankista rekisterinpitäjänä, henkilötietojen käsittelyn tarkoituksesta ja säännöllisestä tietojen luovutuksesta sekä siitä, kuinka rekisteröity voi käyttää oikeuksiaan, on pankin verkkosivuilla [www.aktia.fi](http://www.aktia.fi).

## 13. VALVONTAVIRANOMAISET

Pankin toimintaa valvovat Finanssivalvonta ([www.finanssivalvonta.fi](http://www.finanssivalvonta.fi)) ja kuluttajaa koskevissa asioissa myös kuluttaja-asiamies ([www.kkv.fi](http://www.kkv.fi))

Finanssivalvonnan yhteystiedot ovat: Finanssivalvonta, Snellmaninkatu 6, PL 103, 00101 Helsinki, puhelin 010 831 51 (vaihde).

Kuluttaja-asiamiehen yhteystiedot ovat: Kilpailu- ja kuluttajavirasto, Siltaasaarenkatu 12 A, PL 5, 00531 Helsinki, puhelin 029 505 3000 (vaihde).

## 14. TUOMIOISTUIMEN ULKOPUOLISET OIKEUSSUOJAKEINOT

Jos osapuolet eivät pääse yhteisymmärryksen sopimusta koskevasta erimielisyydestä neuvotteluteitse, kuluttaja-asiakas voi kääntyä Vakuutus ja rahoitusneuvonnan (Fine, [www.fine.fi](http://www.fine.fi)) tai sen yhteydessä toimivan Pankkilautakunnan tai Kuluttajariitalautakunnan ([www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi)) puoleen.

Vakuutus ja rahoitusneuvonnan osoite on Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki, [info@fine.fi](mailto:info@fine.fi), puh. 09 6850 120, [www.fine.fi](http://www.fine.fi).

Kuluttajariitalautakunnan osoite on Hämeentie 3, PL 306, 00531 Helsinki, [kril@oikeus.fi](mailto:kril@oikeus.fi), puh. 029 566 5200, [www.kuluttajariita.fi](http://www.kuluttajariita.fi).

## 15. OIKEUSPAIKKA JA SOVELLETTAVA LAKI

Tästä sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pankilla on kotipaikka tai sen hallintoa pääasiallisesti hoidetaan taikka sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä tilinomistajalla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei tilinomistajalla ole asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä pankilla on kotipaikka tai sen hallintoa pääasiallisesti hoidetaan.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

## 16. TALLETUSSUOJA

Tällä tiillä olevat varat kuuluvat kulloinkin voimassa olevan talletussuojan piiriin laissa säädettyssä laajuudessa. Tarkempaa tietoa talletussuojasta on saatavilla osoitteessa [www.talletussuoja.fi](http://www.talletussuoja.fi) sekä pankin verkkosivuilla ja pankin toimipaikoissa.