Aktia Affärsfastigheter

Alternativa fonder

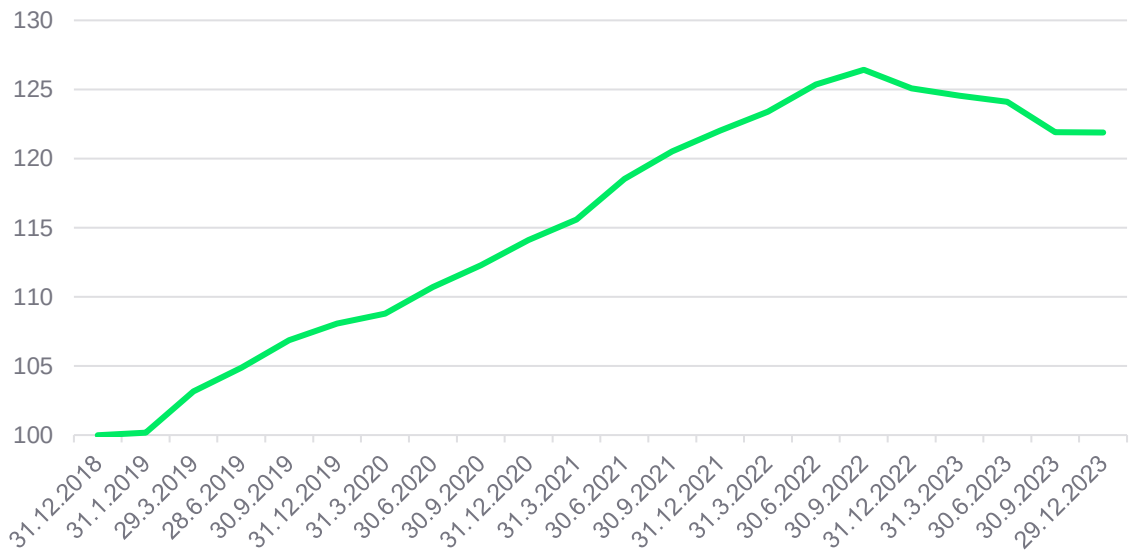
Grunduppgifter

Fondens storlek (GAV milj. EUR)	180,7
Portföljförvaltare	J. Niemelä / S. Kalliola
Grundad	1.10.2018 (A-serien 31.12.2018)

Specialplaceringsfond som placerar i finska affärsfastigheter, som till exempel kontor, affärsfastigheter, logistikfastigheter samt övriga fastigheter förknippade med företagsverksamhet. Fonden placerar inte i bostadsfastigheter.

Detta är marknadsföringskommunikation. Läs specialplaceringsfondens basfakta för investerare innan du fattar några definitiva investeringsbeslut. Tidigare resultat ska inte tolkas som en prognos om framtida avkastning.

Fondandelens värdeutveckling, A-andelsserien *)



- 0.0 %
Avkastning 3 mån

- 2.6 %
Avkastning YTD *)

4.4 %
Från start p.a. *)

7.1 %
Fastigheternas nettohyresavkastning p.a.

*) Inkluderar alla utdelningar

Aktia Affärsfastigheter

Alternativa fonder

Nyckeltal

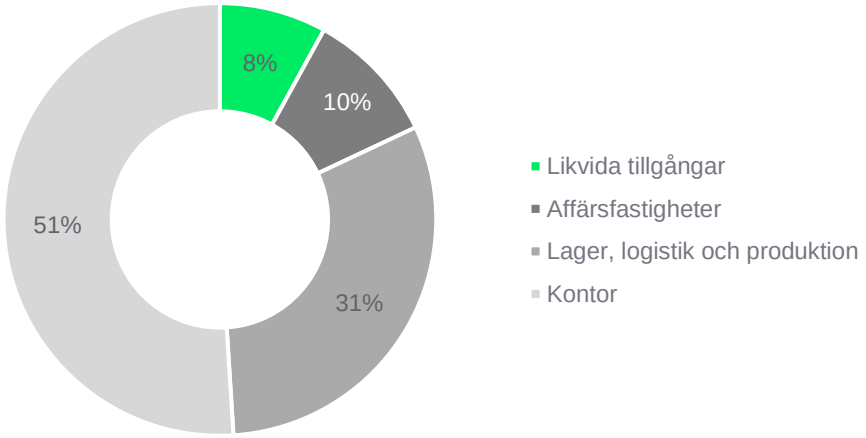
Tidigare resultat ska inte tolkas som en prognos om framtida avkastning.

Avkastning, A - andelsserie	**Fonden**
3 månader	- 0,0 %
6 månader *	- 1,8 %
12 månader *	- 2,6 %
Förgående kalenderår *	2,5 %
Från start p.a.*	4,4 %

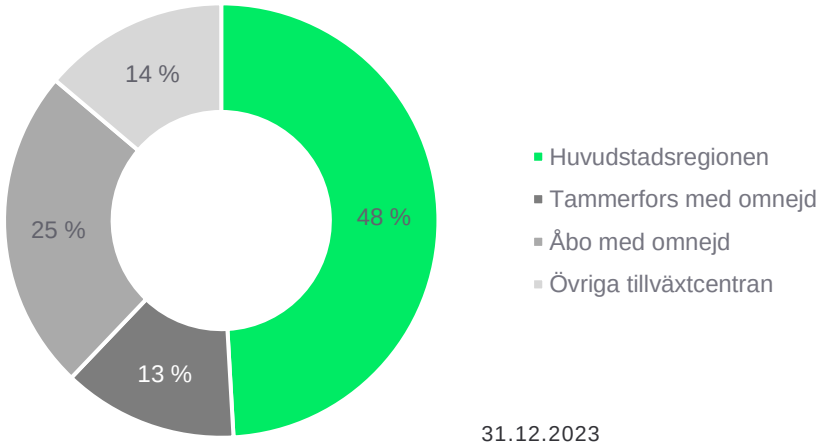
* Inkluderar alla utdelningar

Fondens NAV	115,7 meur
Fastigheternas marknadsvärde	166,2 meur
Fondens / Fastighetsportföljens skuldsättningsgrad (LTV)	35 % / 38 %
Antalet fastigheter	16 st
Fastigheternas beläggningsgrad	93 %
Hyresavtalens genomsnittliga maturitet	3,9 år

Fördelning enligt fastighetssegment



Regional fördelning



Informationen i denna publikation avser läget vid tiden för publikationens avfattande och den kan snabbt bli inaktuell. Aktia Fondbolag och Aktia Bank frånsäger sig allt ansvar för direkt eller indirekt förlust eller skada som följer av att kunder använder denna publikation som grund för sina investeringsbeslut. Den historiska avkastningen är ingen garanti för framtida utveckling. Fondvärdet kan stiga eller sjunka, och placeraren kan förlora sina placerade medel helt eller delvis. Även den förväntade avkastningen kan utebli. Detta är inte en av Aktia Bank Abp given individuell rekommendation för kunden. Aktia Bank Abp ansvarar inte för resultatet av kundens placeringsverksamhet. Kundens framtida resultatet omfattas av beskattning beroende på varje investerares personliga situation och som kan förändras i framtiden. Kunden bör alltid innan placeringsbeslutet bekanta sig med det finansiella instrumentets egenskaper, kostnader och risker, vilka framgår till exempel ur placeringsfondens basfakta för investerare och fondprospekt. Fonderna förvaltas av Aktia Fondbolag Ab. Aktia Bank Abp fungerar som ombud för Aktia Fondbolag Ab. Stadgarna, fondprospekten, basfakta för investerare och övriga officiella dokument för fonder vilka förvaltas av Aktia Fondbolag Ab samt Aktia Bank Abp:s meddelande till investerare finns tillgängliga utan avgift på svenska och finska på Aktias verksamhetsställen eller på adressen www.aktia.fi.