

SIOITTAJALLE ESITETTÄVÄT PERUSTIEDOT

Tässä asiakirjassa esitetään sijoittajalle esitettävät perustiedot kyseisestä rahastosta. Tämä ei ole markkinointiaineisto. Näiden tietojen esittäminen on lakisääteistä ja ne auttavat Sinua ymmärtämään kysymyksiä ja riskejä, jotka liittyvät sijoittamiseen kyseiseen rahastoon. Tämä asiakirja kannattaa lukea, koska se auttaa Sinua tekemään tietoisien sijoittamispäätöksen.

SWEDBANKIN ITÄ-EUROOPAN OSAKERAHASTO (jäljempänä Rahasto)

Arvo-osuuslaji: E-osuus
ISIN-tunnus: EE3600073326

Rahastoyhtiö: Swedbank Investeerimisfondid AS,
Swedbank Robur AB:n tytäryhtiö

TAVOITTEET JA SIOITUSPOLITIikka

Rahaston toiminnan ja varojen sijoittamisen tavoitteena on Rahaston varojen arvon pitkäaikainen kasvu.

Rahaston varat sijoitetaan hajautettuina arvopapereihin, joihin liittyy osakeriski ja jotka on laskettu liikkeeseen Euroopan unioniin liittyneissä Itä-Euroopan maissa tai sellaisissa maissa, jotka saattavat hyötyä Euroopassa meneillä olevista poliittisista ja taloudellisista yhdentymisprosesseista. Rahasto voi sijoittaa myös mainittujen maiden ulkopuolella sijaitsevien liikkeeseenlaskijoiden arvopapereihin, mikäli nämä liikkeeseenlaskijat saavat huomattavan osan tuloistaan edellä mainituista Itä-Euroopan maista.

Rahasto sijoittaa vähintään 50 % varoistaan arvopapereihin, joihin liittyy osakeriski.

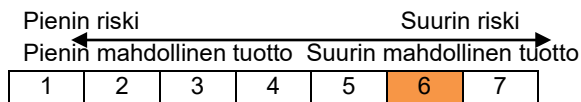
Rahasto voi käydä kauppaa myös johdannaisinstrumenteilla maadoittaakseen riskejä ja saavuttaakseen sijoittamistavoitteensa.

Rahasto ei salli sijoittajille harkinnanvaraisia valintoja suhteessa tiettyihin sijoituksiin. Rahaston sijoituksista ansaitsema tuotto jää Rahastoon ja se sijoitetaan uudelleen.

Sijoittaja voi lunastaa rahaston yksiköt kysyntään. Rahaston arvo-osuuksia lasketaan liikkeeseen ja otetaan takaisin yleensä jokaisena pankkipäivänä.

Suositus: Rahasto ei välttämättä sovi sijoittajille, jotka aikovat nostaa rahansa kymmenen vuoden kuluessa.

RISKI-TUOTTOPROFIILI



Riski/tuotto-asteikko osoittaa yhteyden riskin ja mahdollisen tuoton välillä Rahastoon sijoitettaessa.

Asteikolla olevat luokat perustuvat Rahaston varojen arvon vaihteluun viimeisen viiden vuoden aikana.

Rahasto kuuluu luokkaan 6 eli riski on suuri. Tämä tarkoittaa sitä, että Rahasto on herkkä varojen arvon laskun tai nousun suhteen. Luokka 1 ei tarkoita tässä riskitöntä sijoitusta. Rahasto voi siirtyä asteikolla ajan mittaan sekä vasemmalle että oikealle. Se johtuu siitä, että asteikko perustuu historiallisiin tietoihin, mikä ei turvaa tulevaisuudessa samanlaista yhteyttä riskin ja tuoton välillä.

Rahastoon sijoittamisen pääasiallisena riskinä on **osakeriski**, koska Rahasto sijoittaa enintään 100 % varoistaan osakeriskin omaaviin instrumentteihin. Koska Rahaston sijoituspolitiikkana on sijoittaminen tietylle maantieteelliselle alueelle (Itä-Eurooppa), Rahastoa luonnehtii myös tavanomaista suurempi **markkinoiden keskittymisriski**.

Huomattava osa Rahaston varoista voi olla sijoitettu Rahaston perusvaluutasta (euro) poikkeavana valuuttana. Valuuttakurssien äkillinen muutos voi aiheuttaa Rahaston varojen nettoarvon huomattavan muutoksen, joten rahastoyhtiön arvion mukaan tulee pitää tärkeänä **valuuttariskiä**.

MAKSUT

Ennen sijoittamista tai sijoittamisen jälkeen perittävät kertamaksut

Liittymismaksu –	1,5%
Eroamismaksu –	1%

Tämä on maksimimäärä, joka voidaan veloittaa varoistasi ennen kuin ne sijoitetaan voi ennen kuin sijoituksen tuotto maksetaan tilillesi.

Vuosittain Rahastosta veloittettavat maksut

Säännölliset maksut –	2,39%
------------------------------	-------

Tietyin ehdoin Rahastosta veloittettavat maksut

Tulospalkkio	puuttuu
---------------------	---------

Tässä on esitetty liittymis- ja eroamismaksujen enimmäismäärät. Tietyissä tapauksissa sijoittajan

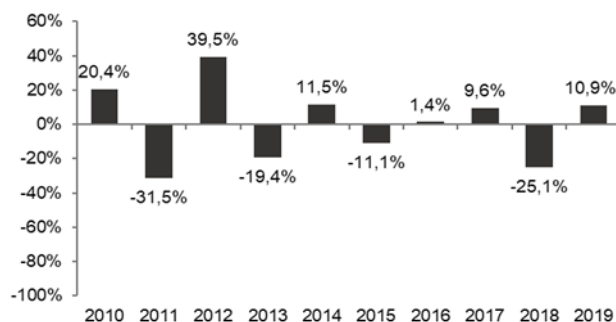
tulee maksaa vähemmän. Kysy lisää voimassa olevista maksuista sijoitusneuvojaltasi tai välittäjältäsi.

Säännölliset maksut perustuvat vuoden 2019 kustannuksiin ja saattavat vaihdella vuosittain.

Maksuja käytetään Rahaston toimintakustannusten, mm. markkinointi- ja jakelukustannusten kattamiseen. Nämä maksut vähentävät sijoituksen mahdollista kasvua.

Lisätietoja maksuista on esitteessä kohdassa „Rahastoihin liittyvät palkkiot ja kulut“.

EDELLISTEN KAUSIEN TUOTTO



Rahaston edellisten kausien tuotto on laskettu säännöllisten maksujen vähentämisen jälkeen.

Liittymis- ja eroamismaksuja ei kuitenkaan ole otettu huomioon.

Tuotto on laskettu euroina.

Aikaisempi tuotto ei takaa samanlaista tuottoa tulevaisuudessa.

Rahasto on perustettu 14. toukokuuta 2001.

KÄYTÄNNÖN TIEDOT

Lisätietoja Rahastosta on saatavilla esitteessä, ehtoissa, vuosi- ja puolivuosisikertomuksessa, jotka ovat nähtävillä rahastoyhtiön verkkosivuilla, sekä saatavana ilmaisina paperikopioina rahastoyhtiön toimipaikasta viroksi ja englanniksi.

Rahastoyhtiön verkkosivut:

www.swedbank.ee/fondid

Puhelin: (+372) 613 1606

Säilytysyhteisö: Swedbank AS

Verot: Rahaston kotimaan verolait saattavat vaikuttaa sijoittajan henkilökohtaiseen verotukseen.

Lisää tietoja (rahastoyhtiön henkilöstö, välittäjät, yhteystiedot ja muita käytännön tietoja) saat rahastoyhtiön verkkosivulta.

Osuuden arvo (NAV): NAV lasketaan jokaisena pankkipäivänä ja julkaistaan rahastoyhtiön verkkosivuilla.

Rahastoyhtiön verkkosivuilla on esitetty rahastoyhtiön maksuperiaatteet, eli maksun ja korvauksen laskentatapa ja niiden määräämisestä vastaavat henkilöt. Sijoittajan hakemuksesta luovutetaan rahastoyhtiön maksuperiaatteet paperimuodossa rahastoyhtiön toimipaikassa.

Swedbank Investeerimisfondid AS -yhtiötä voidaan syyttää vain sellaisten tässä asiakirjassa esitettyjen väitteiden perusteella, jotka ovat harhaanjohtavia, epätasällisiä tai eivät ole sopusoinnussa Rahaston esitteen asianmukaisten osien kanssa.

Tälle Rahastolle on myönnetty toimilupa Virossa ja Rahaston valvontaa harjoittaa Viron finanssivalvonta (Finantsinspeksioon). Nämä sijoittajalle esitettävät perustiedot on tarkistettu 14.02.2020.